

# Sion, Valais

# Maison contiguë 5.5 pièces 162 m2 Très belle villa-terrasse à louer à Gravelone



CHF 3'200.- / mois

Ref.: HER-11544











# Sion, Valais - Maison contiguë 5.5 pièces 162 m2 CHF 3'200.- / mois











161.67 m<sup>2</sup>

3

2

3

3

### Caractéristiques générales

Destination	Location
Type de bien	Maison contiguë
Type de propriété	Individuelle
Surface terrasse	20.00 m <sup>2</sup>
Surface balcon   Loggia	10.00 m <sup>2</sup>
Surface habitable brute	150.00 m <sup>2</sup>
Surface de vente	161.67 m <sup>2</sup>
Surface jardin	39.00 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5.5
Disponibilité	01.10.2023
Prix	CHF 3'200 / mois

Référence	HER-11544
Zone	Résidentielle
Année de construction	2023
Etat général	Neuf
Nombre de niveaux	2
Altitude	500 m
Type de résidence	Principale
Localité	Sion

### Nombre de box, garages et places de parc

Garage simple 2 Place de parc extérieure 1

### Caractéristiques détaillées

Environnement	Cadre verdoyant - Calme   Tranquille - Quartier villas
Vue	Dégagée - Sur la ville - Sur les montagnes
Exposition	Sud
Proximité	Centre ville - Commerces - Ecoles primaires - Restaurant - Transports publics

Oui

Au sol

Câble



Extérieur	Aménagé
Intérieur	Animaux bienvenus - Armoires encastrées hall - Contemporain - Cuisine équipée -
	Cuisine ouverte - Grande chambre principale - Grande surface vitrée - Lave linge -
	Lumineux - Sèche linge
Equipement primaire	
Canalisations	Réseau communal
Eau	Réseau communal
Energie	Réseau électrique
Equipement technique	
Accès handicapés	Oui
Ascenseur	Oui
Buanderie équipée	Oui
Chauffage principal	Pompe à chaleur géothermique
Internet	Oui
Largeur des places de	Normal
parc	

# Détails des pièces

Lave-vaisselle

Télévision

Mode de chauffage

Balcon   Loggia	1	Buanderie privée	1
Bureau	1	Cave   Cellier	1
Chambre double / parentale	1	Chambre simple / enfant	2
Cuisine	1	Economat	1
Hall d'entrée	1	Jardin	1
Local à vélo	1	Local technique	1
Salle de bain	1	Salle de douche	1
Séjour	1	Terrasse	1
Total WC	3	Total salles d'eau	2
Total chambres à coucher	3		

## Description et remarques particulières



www.hermes-immobilier.ch page 4/13

Hermès Immobilier vous propose de louer une très belle "villa-terrasse" à Gravelone.

Cette belle villa contemporaine en terrasse est située dans ce beau quartier résidentiel de Gravelone sur la commune de Sion.

Le cartier est très calme et la villa se situe proche de toutes les commodités et des transports publics.

Tranquillité, modernité et vue imprenable sur la ville de Sion, les châteaux et les montagnes.

Cette belle villa contiguës de 5.5 pièces est en exposition SUD.

Elle est disposée sur deux niveaux. Rez pour l'espace jour avec terrasse, et l'étage pour l'espace nuit avec chambres et balcon.

#### **Disposition:**

#### Rez:

1x hall d'entrée avec armoires encastrées

1x bureau / chambre

1x buanderie entièrement équipée avec colonne de lavage/séchage et armoires encastrées

1x WC visiteurs

1x grand séjour et salon avec sa cuisine entièrement équipée (lave vaisselle - rangements - deux fours) ouverte sur le séjour

1x économat

1x terrasse SUD

#### Étage:

1x chambre master avec salle de bains en suite ( double lavabos - baignoire - douche italienne - WC) et balcon SUD

2x chambres

1x salle de bains avec WC et douche à l'italienne

#### Sous-sol:

2 places dans le parking souterrain + 1 place de parking extérieure



www.hermes-immobilier.ch page 5/13

1 grande cave

Loyer mensuel CHF 3'200.- charges comprises, hormis vos dépenses personnelles en eaux, électricité, internet.

Cette belle "villa-terrasse" est neuve et libre de suite!

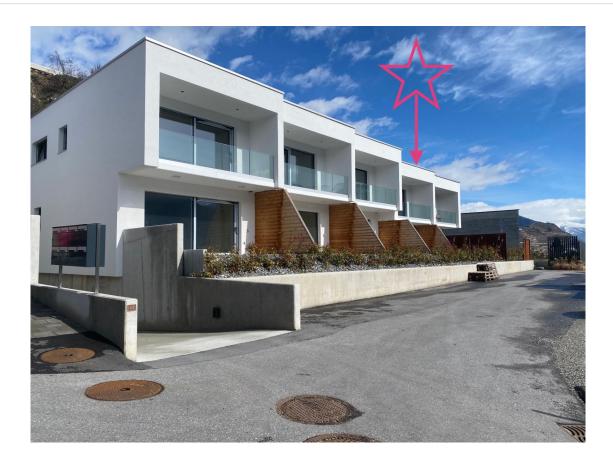
Nous restons volontiers à votre disposition pour une visite sur demande.





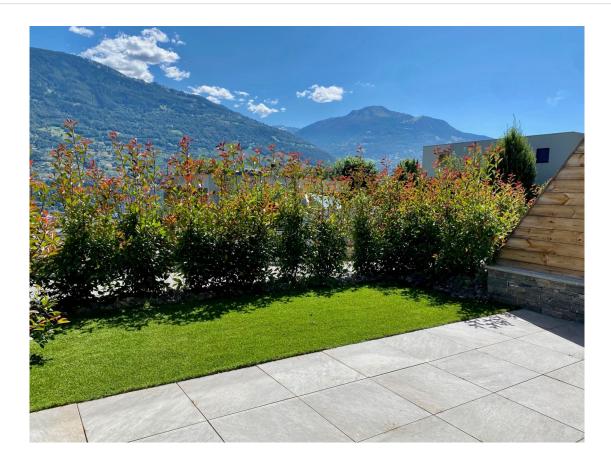


www.hermes-immobilier.ch page 7/13





www.hermes-immobilier.ch page 8/13





page 9/13





www.hermes-immobilier.ch page 10/13





www.hermes-immobilier.ch page 11/13





www.hermes-immobilier.ch page 12/13







