



Sion, Valais

Maison contiguë 5.5 pièces 162 m²

Très belle villa-terrasse à louer à Gravelone



CHF 3'200.- / mois

Ref. : HER-11544



Sion, Valais - Maison contiguë 5.5 pièces 162 m² CHF 3'200.- / mois



161.67 m²



3



2



3



3

Caractéristiques générales

Destination	Location	Référence	HER-11544
Type de bien	Maison contiguë	Zone	Résidentielle
Type de propriété	Individuelle	Année de construction	2023
Surface terrasse	20.00 m ²	Etat général	Neuf
Surface balcon Loggia	10.00 m ²	Nombre de niveaux	2
Surface habitable brute	150.00 m ²	Altitude	500 m
Surface de vente	161.67 m ²	Type de résidence	Principale
Surface jardin	39.00 m ²	Localité	Sion
Nombre de pièces	5.5		
Disponibilité	01.10.2023		
Prix	CHF 3'200.- / mois		

Nombre de box, garages et places de parc

Garage simple	2	Place de parc extérieure	1
----------------------	---	---------------------------------	---

Caractéristiques détaillées

Environnement	Cadre verdoyant - Calme Tranquille - Quartier villas
Vue	Dégagée - Sur la ville - Sur les montagnes
Exposition	Sud
Proximité	Centre ville - Commerces - Ecoles primaires - Restaurant - Transports publics

Extérieur	Aménagé
Intérieur	Animaux bienvenus - Armoires encastrées hall - Contemporain - Cuisine équipée - Cuisine ouverte - Grande chambre principale - Grande surface vitrée - Lave linge - Lumineux - Sèche linge
Equipement primaire	
Canalisations	Réseau communal
Eau	Réseau communal
Energie	Réseau électrique
Equipement technique	
Accès handicapés	Oui
Ascenseur	Oui
Buanderie équipée	Oui
Chauffage principal	Pompe à chaleur géothermique
Internet	Oui
Largeur des places de parc	Normal
Lave-vaisselle	Oui
Mode de chauffage	Au sol
Télévision	Câble

Détails des pièces

Balcon Loggia	1	Buanderie privée	1
Bureau	1	Cave Cellier	1
Chambre double / parentale	1	Chambre simple / enfant	2
Cuisine	1	Economat	1
Hall d'entrée	1	Jardin	1
Local à vélo	1	Local technique	1
Salle de bain	1	Salle de douche	1
Séjour	1	Terrasse	1
Total WC	3	Total salles d'eau	2
Total chambres à coucher	3		

Description et remarques particulières

Hermès Immobilier vous propose de louer une très belle "villa-terrasse" à Gravelone.

Cette belle villa contemporaine en terrasse est située dans ce beau quartier résidentiel de Gravelone sur la commune de Sion.

Le quartier est très calme et la villa se situe proche de toutes les commodités et des transports publics.

Tranquillité, modernité et vue imprenable sur la ville de Sion, les châteaux et les montagnes.

Cette belle villa contiguës de 5.5 pièces est en exposition **SUD**.

Elle est disposée sur deux niveaux. Rez pour l'espace jour avec terrasse, et l'étage pour l'espace nuit avec chambres et balcon.

Disposition:

Rez:

1x hall d'entrée avec armoires encastrées

1x bureau / chambre

1x buanderie entièrement équipée avec colonne de lavage/séchage et armoires encastrées

1x WC visiteurs

1x grand séjour et salon avec sa cuisine entièrement équipée (lave vaisselle - rangements - deux fours) ouverte sur le séjour

1x économat

1x terrasse SUD

Étage:

1x chambre master avec salle de bains en suite (double lavabos - baignoire - douche italienne - WC) et balcon SUD

2x chambres

1x salle de bains avec WC et douche à l'italienne

Sous-sol:

2 places dans le parking souterrain + 1 place de parking extérieure



1 grande cave

Loyer mensuel CHF 3'200.- charges comprises, hormis vos dépenses personnelles en eaux, électricité, internet.

Cette belle "villa-terrasse" est neuve et libre de suite !

Nous restons volontiers à votre disposition pour une visite sur demande.















