

Champlan, Valais

Maison plurifamiliale 12.0 pièces 261 m²
Maison de rendement avec 3 appartements



CHF 695'000.-

Ref. : LCH-9134



Champlan, Valais - Maison plurifamiliale 12.0 pièces 261 m² CHF 695'000.-

Caractéristiques générales

Bien en exclusivité	Oui	Référence	LCH-9134
Destination	Vente	Zone	Résidentielle
Type de bien	Maison plurifamiliale	Année de rénovation	2006
Type de propriété	PPE	Etat général	A rénover partiellement
Nombre de pièces	12.0	Nombre de niveaux	3
Surface habitable	261.00 m ²	Altitude	722 m
Surface terrain	776.00 m ²	Type de résidence	Principale
Surface terrasse	320.00 m ²	Vente autorisée aux étrangers	Oui
Surface balcon	56.00 m ²	Localité	Champlan
Disponibilité	de suite	Adresse et n°	Rue de l'école 10
Prix	CHF 695'000.-		

Caractéristiques détaillées

Environnement	Calme Tranquille - Campagne - Village
Vue	Dégagée - Sur la vallée - Sur le vignoble - Sur les montagnes
Exposition	Est - Ouest - Sud
Proximité	Commerces - Transports publics
Extérieur	Arbres - Arbres fruitiers - Arbustes - Barbecue - Fleurs - Jardin - Partiellement aménagé - Zone boisée
Intérieur	Appartement traversant - Armoire encastrée - Armoires encastrées chambre - Armoires encastrées hall - Armoires encastrées salon séjour - Baignoire à remous - Boisé - Cheminée Poêle - Cuisine équipée - Grande surface vitrée - Lave linge - Lumineux - Partiellement meublé - Sèche linge

Equipement primaire

Canalisations	Réseau communal
Eau	Réseau communal
Energie	Réseau électrique

Equipement technique

Buanderie équipée	Oui
Chauffage principal	Mazout
Internet	Oui
Largeur des places de parc	Large
Lave-vaisselle	Oui
Mode de chauffage	Au sol
Téléphone	Oui
Télévision	Câble

Description et remarques particulières

Le prix de vente est de 665'000.- qui se décompose de la manière suivante :

- lot 1 appartement 2.5 pièces Frs. 105'000.-
- lot 2 appartement 4.5 pièces Frs. 250'000.- duplex
- lot 3 appartement 5.5 pièces Frs. 310'000.- duplex

Tous les appartement ont une ou plusieurs places de parc ainsi qu'une cave indépendante, par contre le lot 2 a l'usage de la terrasse de plein pied et le lot 3 de la terrasse à l'étage.

Le lot 3 a également une servitude d'utilisation du jardin qui en cas de vente au voisin de droite ou de gauche, ceux-ci pourraient construire une habitation car la limite de propriété serait augmentée grâce à la surface de notre parcelle.

Par contre je t'informe que certains travaux doivent être entrepris en cas d'achat comme la réfection du toit et des façades ainsi que certains travaux de maçonnerie.

Une enveloppe de Frs. 100'000.- à 150'000.- permettrait de remettre au gout du jour l'entier de l'immeuble et des appartements.

Je me tiens à votre service pour tout renseignement complémentaire ou éventuelle visite.

Lionel Chavaz 077 458 33 01 mail: contact@realestate-wallis.ch





